

# **SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – PRAWOBRZEŻE**

## **SKATEPARK CHEŁMINEK**

### **Karta OCENY:**

#### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

#### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

**1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Teren, na którym ma być realizowane zadanie w całości stanowi własność Gminy Miasto Szczecin.

**3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Uwagi - uzasadnienie**

Działka stanowi rezerwę inwestycyjną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin działka znajduje się w jednostce planistycznej J.P.D,P.03 o funkcji dominującej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Zgodnie z opinią WMIRSPN majątek jest obciążony (została ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu). Obciążenie nie koliduje z wnioskiem SBO. Rekomendujemy wniosek do dalszej weryfikacji.

**Ocena akceptującego WZiON: nie spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

### **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

### **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy - brak planu

**3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

zadanie wymaga pozwolenia na budowę, a w związku z tym i decyzji o warunkach zabudowy;

**Ocena akceptującego WUiAB: spełnia**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę

**Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WS**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie podano

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie podano

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie podano

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

Wnioskodawca wskazał kwotę 1.260.000,-zł

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

Koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i zabezpieczenia bezpieczeństwa

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

spełnienie zgłoszonych uwag do projektu oraz z innych Wydziałów będzie znaczące do zrealizowania wniosku

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ**